



5 BEDROOM HOUSE FOR SALE IN GLASHÜTTEN

REF: 3357826

Price **€1,300,000**

PROPERTY FEATURES



- Garten
- Terrasse
- Teich
- Einliegerwohnung

Willkommen bei der Besichtigung dieses attraktiven Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und separatem Eingang zum Büro auf Gartenebene in bester Lage von Glashütten-Schloßborn. Mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 310 m² und weiteren 90 m² Nutzfläche bietet dieses Anwesen vielfältige Möglichkeiten zur Unterbringung von mehreren Kindern, Großeltern, Au-pairs oder Gästen. Bereits beim Betreten des lichtdurchfluteten Wohn- und Essbereichs mit offenem Kamin und Parkettboden (Fußbodenheizung) werden Sie sofort beeindruckt sein. Die großzügige Küche, die mit allen Annehmlichkeiten ausgestattet ist, grenzt direkt an den Wohn- und Essbereich an.

Das Haus befindet sich auf einem uneinsehbaren Grundstück und bietet eine Vielzahl von Ausblicken. Genießen Sie den Fernblick aus dem Erdgeschoss oder entspannen Sie an den verschiedenen Außenplätzen am Goldfischeich mit durchdachten Reinigungsstufen. Der separate Eingang zum Büro gewährleistet Privatsphäre, ohne Einblicke in den persönlichen Wohnbereich zu gewähren.

Beim Erwerb im Jahr 2015 wurden das Haus und die Außenanlagen umfassend und auf einem sehr hohen Niveau gestaltet. Besonders außergewöhnliche Pflanzen wurden sorgfältig ausgewählt und gepflanzt.

Die wahre Größe dieses Objekts bleibt von außen verborgen, sodass Sie hier in Ruhe und mit einem herrlichen Weitblick leben können.

Die ausgeklügelte zentrale Steuerung der Vorlauftemperaturen der klassischen Heizkörper im Garten- und Dachgeschoss sowie der Fußbodenheizung im Erdgeschoss verraten die technische Affinität des Eigentümers.

Lassen Sie sich von dem Charme, Raum und den Perspektiven, die dieses

gepflegte Haus bietet, inspirieren und vereinbaren schon heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Sie!

Vom Käufer 3,57 % des Kaufpreises inkl. 19 % MwSt. Auf Wunsch stehen wir Ihnen mit weiteren Informationen zum Objekt und zum Eigentümer sowie zu einer Besichtigung gerne zur Verfügung. Die Angaben im Exposé sind ohne Gewähr. Änderungen bleiben vorbehalten. Dieses Angebot ist nur für Sie bestimmt, eine Weitergabe an Dritte ist nicht gestattet und würde eine Haftung für die Provision auslösen.

Lage

Schloßborn ist der größere Teil der Gemeinde Glashütten und liegt landschaftlich reizvoll am Fuße des großen Feldbergs nur 5 km von Königstein entfernt. Es bestehen direkte Busanbindungen nach Kronberg, Königstein, Eppstein sowie die internationale Schule in Naurod (Wiesbaden). Der kath. Kindergarten, eine neue Grundschule und ein wunderschönes Freischwimmbad mit Liegewiese befinden sich direkt in der 5.300 Einwohner zählenden Gemeinde. Der Flughafen Rhein/Main ist ca. 25 km (ca.30 min.) entfernt. Die Innenstadt von Frankfurt ist ebenfalls in ca. 30 Autominuten erreichbar. Die nächstgelegenen Autobahnanschlüsse sind Idstein (16km) und Frankfurt.

Das Haus liegt absolut ruhig in bester Nachbarschaft. Keine Gehminute vom Grundstück entfernt finden Sie herrliche Wanderwege, die zum Spazieren einladen. Das schöne Waldschwimmbad, die Kastanienwald Reitschule sowie der beliebte Tennisclub sind ebenfalls fußläufig zu erreichen.

Verbrauchssausweis/ 118,85 kWh/(m²*a)/Gas/Energieklasse D

PROPERTY PHOTOS



LOCATION



No Media available

No Floorplans available