



## 4 BEDROOM HOUSE FOR SALE IN GLASHÜTTEN

Price **€495,000**

REF: 3357708



### PROPERTY FEATURES

Idyllisch in schöner Lage, eingebettet in einer ruhigen Nebenstraße, befindet sich dieses geräumige Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung und Blick ins Tal. Helle Räume, großer offener Wohn-/Essbereich, funktionelle Grundrisse sind nur einige Merkmale dieser zeitlos schönen Liegenschaft. Die Immobilie bietet ca. 210 m<sup>2</sup> Wohnfläche und ca. 66 m<sup>2</sup> Nutzfläche verteilt auf 8 Zimmer. Ob als geräumiges Einfamilienhaus zum komfortablen Wohnen mit mehreren Kindern, als Mehrgenerationenhaus oder zum Wohnen und Arbeiten unter einem Dach. Es gibt viele Gründe sich in das Haus zu verlieben. Durch den separaten Zugang zu der im Erdgeschoss gelegenen 1-Zimmerwohnung sind die Nutzungsmöglichkeiten vielseitig. Ein großer Keller bietet zusätzlichen Stauraum und eine Garage mit direktem Zugang ins Haus ist ebenfalls vorhanden. Im eingewachsenem Garten, können Sie die Seele baumeln lassen. Um wieder im voller Pracht zu strahlen, bedarf die Immobilie einer Modernisierung/Sanierung. Lassen Sie sich von dem Charme, Raum und den Perspektiven, die dieses gepflegte Haus bietet inspirieren. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Sie!

Vom Käufer 3,57 % des Kaufpreises inkl. 19 % MwSt. Auf Wunsch stehen wir Ihnen mit weiteren Informationen zum Objekt und zum Eigentümer sowie zu einer Besichtigung gerne zur Verfügung. Die Angaben im Exposé sind ohne Gewähr. Änderungen bleiben vorbehalten. Dieses Angebot ist nur für Sie bestimmt, eine Weitergabe an Dritte ist nicht gestattet und würde eine Haftung für die Provision auslösen.

Bedarfssausweis/ 228,66 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)/ÖI/Energieklasse G

No Images available

## LOCATION



No Media available

**No Floorplans available**