



3 BEDROOM HOUSE FOR SALE IN BAD SODEN

Price **€1,250,000**

REF: 2971362



PROPERTY FEATURES

In begehrter direkter Feldrandlage von Bad Soden-Neuenhain liegt dieses schöne, sonnige Grundstück mit unverbaubarem Blick. Es ist bebaut mit einem erweiterbaren Altbestand. Es besteht die Möglichkeit den massiven Keller mit Doppelgarage zu erhalten und das Haus ab Erdgeschoss neu aufzubauen und zu erweitern. Ebenfalls ist das Grundstück, wie bereits bei einigen Nachbargrundstücken passiert, mit einem neuen, modernen Einfamilienhaus bebaubar. Der hier gültige Bebauungsplan sieht eine großzügige Bebauung vor.

Die 25.000 Einwohnerstadt Bad Soden am Taunus ist eine Gesundheitsoase im Grünen vor den Toren der Metropole Frankfurt am Main. Es bietet vielfältige Kureinrichtungen wie Thermal- und Mineralquellen, Thermalsolebad und Fango- und Kneippanwendungen. Kindergärten und Schulen sind vorhanden sowie eine günstige Verkehrsanbindung: Autobahnanschluss A66, direkter S-Bahnanschluss nach Frankfurt und Darmstadt und Flughafen Rhein-Main (20 km). Auch die Altstadt mit dem Hundertwasserhaus und die Fußgängerpassage mit ihren vielen Geschäften machen Kuren, Bummeln und Einkaufen zum Wohlfühlerlebnis.

Vom Käufer 3,57 % des Kaufpreises inkl. 19 % MwSt. Auf Wunsch stehen wir Ihnen mit weiteren Informationen zum Objekt und zum Eigentümer sowie zu einer Besichtigung gerne zur Verfügung. Die Angaben im Exposé sind ohne Gewähr. Änderungen bleiben vorbehalten. Dieses Angebot ist nur für Sie bestimmt, eine Weitergabe an Dritte ist nicht gestattet und würde eine Haftung für die Provision

auslösen.

Bedarfssausweis/ 125,30 kWh/(m²*a)/Gas/Energieklasse D

PROPERTY PHOTOS



LOCATION



No Media available

No Floorplans available