



4 BEDROOM HOUSE FOR SALE IN GLASHÜTTEN

Price **€730,000**

REF: 2939060



PROPERTY FEATURES

ine Rarität auf dem Markt, ein großzügiges Architektenhaus mit Panoramablick in bester Villenlage von Glashütten-Schlossborn. Repräsentativer, offener XXL-Wohn-/Essbereich mit sonniger Süd-West-Terrasse und Zugang zum Garten, bodentiefe Fenster, herrschaftliche Großzügigkeit und funktionelle Grundrisse sind nur einige Merkmale dieser zeitlos schönen Liegenschaft. Die gepflegte Immobilie wurde 1975 massiv gebaut und verfügt über ca. 360 m² gepflegter Wohn-/Nutzfläche. Die wunderschöne Gartenanlage bietet Blick und Ruhe, der großer SPA Bereich mit Schwimmbad und Sauna (aktuell stillgelegt) sowie eine Doppelgarage runden das Angebot ab. Ein Zuhause, in dem man repräsentatives Wohnen und entspanntes Arbeiten unter einem Dach optimal verwirklichen kann.

Um wieder in voller Pracht zu strahlen, bedarf das Objekt einer liebevollen Modernisierung.

Lassen Sie sich von dem Charme, Raum und den Perspektiven, die dieses gepflegte Haus bietet, inspirieren und vereinbaren schon heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Sie!

Vom Käufer 3,57 % des Kaufpreises inkl. 19 % MwSt. Auf Wunsch stehen wir Ihnen mit weiteren Informationen zum Objekt und zum Eigentümer sowie zu einer Besichtigung gerne zur Verfügung. Die Angaben im Exposé sind ohne Gewähr. Änderungen bleiben vorbehalten. Dieses Angebot ist nur für Sie bestimmt, eine Weitergabe an Dritte ist nicht gestattet und würde eine Haftung für die Provision auslösen.

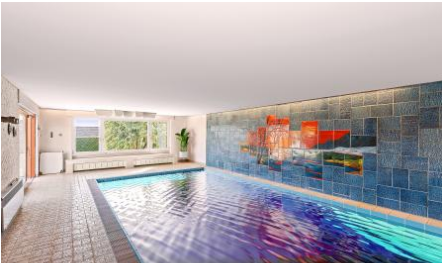
Lage

Schloßborn ist der größere Teil der Gemeinde Glashütten und liegt landschaftlich reizvoll am Fuße des großen Feldbergs nur 5 km von Königstein entfernt. Es bestehen direkte Busanbindungen nach Kronberg, Königstein, Eppstein sowie die internationale Schule in Naurod (Wiesbaden). Der kath. Kindergarten, eine neue Grundschule und ein wunderschönes Freischwimmbad mit Liegewiese befinden sich direkt in der 5.300 Einwohner zählenden Gemeinde. Der Flughafen Rhein/Main ist ca. 25 km (ca.30 min.) entfernt. Die Innenstadt von Frankfurt ist ebenfalls in ca. 30 Autominuten erreichbar. Die nächstgelegenen Autobahnanschlüsse sind Idstein (16km) und Frankfurt.

Das Haus liegt absolut ruhig in bester Nachbarschaft. Keine Gehminute vom Grundstück entfernt finden Sie herrliche Wanderwege, die zum Spazieren einladen. Das schöne Waldschwimmbad, die Kastanienwald Reitschule sowie der beliebte Tennisclub sind ebenfalls fußläufig zu erreichen.

Verbrauchsausweis/ 274,66 kWh/(m²*a)/Öl/Energieklasse

PROPERTY PHOTOS



LOCATION



No Media available

No Floorplans available