



1 BEDROOM APARTMENT FOR SALE IN BUDAPEST

Fixed Price **€550,000**



REF: 1801571

PROPERTY FEATURES

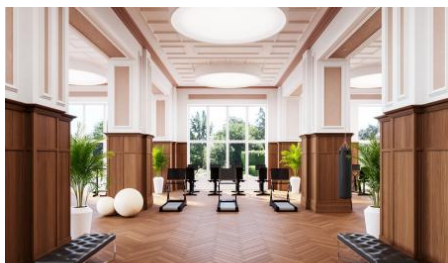
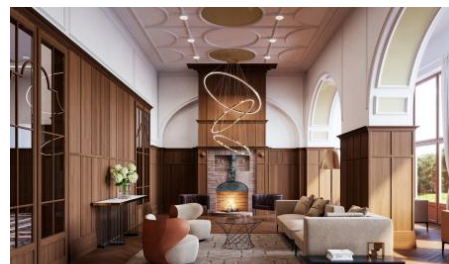
- Breath-taking main foyer with original decor elements from 1927
- 24h concierge/security personnel
- Common facilities: elegant lounge, gym, cafe corner, cigar room/business center, etc.
- 35.000 m2 site with mature trees
- State-of-the-art, energy-efficient, premium home
- Furnkey fitout incl. fully equipped high end kitchen
- Living area: 51 m2
- Terrace: 14 m2
- Situated on the 2nd floor of the Art deco central building
- One parking place and a storage available to buy

Eötvös12 is a unique project developed for the lovers of the luxury lifestyle. The villa park is a link between heritage and modernity, developed on a historic, 3.5 ha site at the top of the Buda Hills. Located adjacent to Normafa in the greenest part of the 12th district, many of the properties have stunning panoramic views across Budapest. Internationally renowned developers, White Star Real Estate and Cain International have found the former property of Baron József Eötvös to build the most liveable and elegant homes on. Every care has been taken to ensure that residences in both the historic art déco style main building from the 1920s and the 6 modern villas will be the most up-to-date, elegant, serene and attractive in Budapest. The needs of all types of residents, whether couples, singles or families will be met owing to the variety of well thought-through, exclusive amenities and facilities on site.

Az Eötvös12 egy páratlan adottságú fejlesztés a minőségi életstílus kedvelinek. A villapark a tradíció és a korszerűség tökéletes kapcsolódása Buda tetején, egy történelmet megidéz, 3,5 hektáros, sfás telken, az elkel 12. kerület szívében, a

Széchenyi-hegy tetején, csodálatos kilátással a városra. A nemzetközileg elismert angolszász fejlesztő, a White Star Real Estate és a Cain International Eötvös József báró egykori svábhegyi birtokában látták meg a lehetőséget, hogy megépítsék Budapest legélhetőbb és legelegánsabb lakásait. Minden részletre kiterjed igényességgel tervezték meg mind a kül- és beltéri közösségi tereket, mind a lakásokat, melyek egy része a 20-as években épült, art déco stílusjegyeket felmutató, patinás épületben található, más részük a 6 db új, különálló villaépületben helyezkedik el. Budapest egyik legvonzóbb lakóegyüttese épül itt, mely az exkluzív szolgáltatások sokoldalúsága és átgondolt, jól szervezett kialakítása révén egyaránt kielégíti a nyugalomra vágyó párok, egyedülállók, valamint a gyermekes családok igényeit is.

PROPERTY PHOTOS



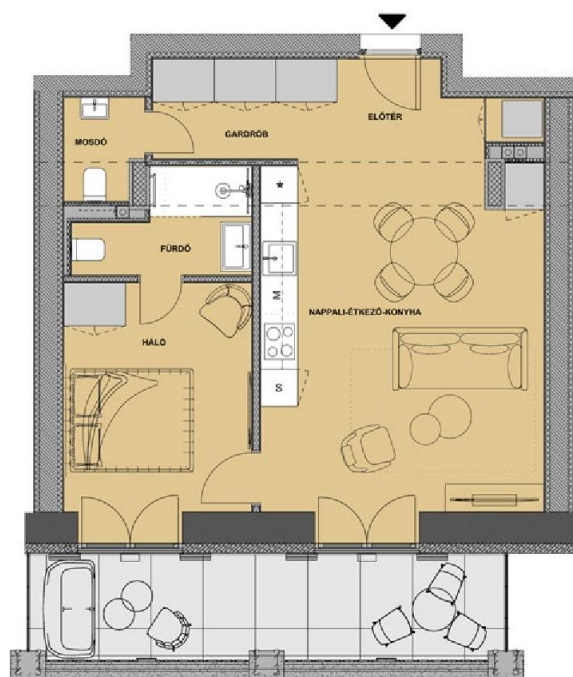


LOCATION



No Media available

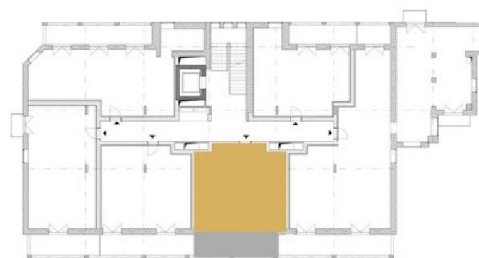
FLOORPLANS



HELYISÉG/ROOMS

TERÜLET/AREA

Előtér / Entrance hall	3.45 m ²
Gardrób / Wardrobe	4.86 m ²
Mosdó / Guest toilet	2.04 m ²
Konyha, Nappali / Kitchen, Living room	26.67 m ²
Hálószoba / Bedroom	11.35 m ²
Fürdő / Bathroom	4.01 m ²
Összesen / Total	52.38 m²
Terasz / Terrace	12.32 m ²
Összesen / Total	12.32 m²



EÖTVÖS 12 | 1121 BUDAPEST, EÖTVÖS ÚT 10-14.

CENTRAL BUILDING - 2. EMELET / FLOOR - APARTMENT 3

*Az alaprajzok az ábrázoltakhoz képest módosulhatnak. A beruházó ezen jogát fenntartja.